

Projekting Louny

Projekting Louny - Odhady nemovitostí, znalecké posudky, projekty

PODKLADY PRO OCENĚNÍ

Pro ocenění nemovitosti, která NENÍ PRONAJÍMÁNA si připravte tyto podklady:



- **výpis z katastru nemovitostí**
(list vlastnictví)- ne starší 3 měsíce
- **kopie katastrální mapy**
ne starší 1 roku
- **geometrický plán**
pro zaměření pozemků (pokud existuje)
- **stavební povolení**
s vyznačením nabytí právní moci (pokud se dochovalo)
- **kolaudační rozhodnutí**
s vyznačením nabytí právní moci (pokud se nedochovalo, pak jsou nutné jiné doklady o stáří nemovitosti)
- **projektová dokumentace**
pro stavební povolení nebo skutečného provedení stavby (pokud se nedochovala, nemovitost zaměřím sám na místě)
- **kupní smlouvy**
(na nemovitost, na pozemek apod.), s vyznačením vkladu do katastru nemovitostí
- **smlouvy o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvy** apod.
dříve zpracované **znalecké posudky**

- **informace o inženýrských sítích**

na pozemku a v jeho okolí (kanalizace, vodovod plynovod, rozvod elektrické energie, telefonní síť, kabelová televize)

Pro ocenění nemovitost, která JE PRONAJÍMÁNA, si připravte tyto podklady:



+ **nájemní smlouvy**

o pronájmu celé nemovitosti nebo její části

+ **pojistné smlouvy**

na nemovitosti - pojištění na živelné pohromy, pojištění odpovědnosti

+ **doklad o zaplacení daně z nemovitosti**

za poslední rok

+ **doklad o provozních nákladech**

+ **doklad o nákladech**

za běžnou údržbu nemovitosti

+ **seznam všech stavebních změn**

a modernizací na nemovitosti s uvedením jejich stáří

Kam dál?

ZNALECKÁ ČINNOST

- Kolik stojí vypracování znaleckého posudku?
- Jaké nemovitosti oceňuji?
- Pro jaké účely provádím znalecké posudky?

PROJEKTOVÁ ČINNOST POZEMNÍ STAVBY

- Potřebujete zpracovat nebo zajistit kompletní projektovou dokumentaci?

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- Potřebujete zastoupit při jednání s úřady dotčenými stavebním řízením?
- Potřebujete odborný technický stavební dozor?

PORADENSKÁ ČINNOST

- Potřebujete zpracovat studie využití nemovitosti včetně propočtu nákladů na její realizaci?
- Potřebujete zajistit převod nemovitosti?

Kontaktujte mě

Máte-li zájem o mé služby neváhejte mě kontaktovat. Telefonicky, prostřednictvím emailové adresy či kontaktního formuláře.